



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTI
ar Nīcas novada domes
2020.gada 14.septembrī lēmumu Nr.119.

**Pašvaldības nekustamā īpašuma
zemes vienības „Smilšu Liedags”
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības un mežaudzes „Smilšu Liedags”, ar kadastra 6478 003 0058 (kadastra apzīmējums 6478 003 0057) pārdošana izsolē.
2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Nīcas novada domes 2020.gada 14.septembrī lēmumu Nr.119 (protokols Nr.17, punkts Nr.1.) „Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Smilšu Liedags”, zemes gabala atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšana”.
3. Izsole notiks Nīcas novada pašvaldības administratīvajā ēkā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads 2020.gada 17.novembrī plkst. 09.30.
4. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un tos saņemt Nīcas novada pašvaldībā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Nīcas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.nica.lv./pašvaldiba/izsole. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst. 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
5. Pirmpirkuma tiesīgās personas nav.
6. Īpašums tiek atsavināts par nosacīto cenu EUR 8 4 00 (astoņi tūkstoši četri simti euro).
7. Izsoles veids: mutiska ar augšupejošu soli un izsoles solis EUR 100 (viens simts eiro).
8. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no nosacītās cenas t.i. EUR 840 (astoņi simti četrdesmit euro). Nodrošinājuma maksu ieskaita pirms izsoles NĪCAS NOVADA DOMES kontā, reģ. Nr. 90000031531, AS Swedbank Konta Nr. LV69HABA0551018868961.
9. Par šajos noteikumos nereglementētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

II . Nekustamā īpašuma raksturojums

10. Izsoles objekts ir nekustamais īpašums (zemes un mežaudzes) - „Smilšu Liedags”, ar kadastra Nr. 6478 003 0058 (kadastra apzīmējums 6478 003 0057), zemes vienība 0,3493 ha platībā, Grīnvalti, Nīcas pagastā, Nīcas novadā un pieder Nīcas novada domei (Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 100 000 596 583).
11. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu īpašums Smilšu Liedags”, ar kadastra Nr. 6478 003 0058

(kadastra apzīmējums 6478 003 0057), atrodas publiskās apbūves (P) un dabas un apstādījumu teritorija (DA).

12. Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir kūrorta teritorija, kurā atļauts izmantot zemi tūrisma un atpūtas saistītu objektu attīstībai un teritorijas labiekārtošanai. Galvenā atļautā izmantošana ir tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu (l.sk. kūrorta ārtsniecības iestāžu), sporta būvju apbūve un kultūras iestāžu apbūve.

13. Īpašuma aprobežojumi saskaņā ar apgrūtinājuma plānu:

13.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0,3493 ha;

13.2. aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 0,3493 ha;

13.3. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3493;

13.4. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģa lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona- 0,3493 ha;

13.5.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kuģošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli, kas noteikts normatīvajos aktos par jūrlietu pārvaldi un jūras drošību, - bāka- 0,3493 ha;

13.6.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnija – 0,004 ha;

13.7.ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 0,0370 ha;

14. Īpašuma aprobežojumi saskaņā ierakstu Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījuma Nr. 100 000 59 65 83:

14.1.Nostiprināta ceļa servitūts 2 m platumā un 54,7 m garumā par labu nekustamajam īpašumam "Purviņi", Nīcas pag., Nīcas nov., Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 681 -0,011 ha;

14.2. Nostiprināta ceļa servitūts 4 m platumā un 55,30 m garumā par labu neustamajam īpašumam "Purviņi", Nīcas pag., Nīcas nov., Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 681 -0,0221 ha;

14.3. Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 4 m platumā un 55,3 m garumā par labu nekustamajam īpašumam "Jūrmalas", Grīnavalti, Nīcas pag., Nīcas nov., Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 253 -0,0221 ha;

14.4. Nostiprināts ceļa servitūts 2 m platumā un 54,7 m garumā par labu nekustamajam īpašumam "Jūrmalas", Grīnavalti, Nīcas pag., Nīcas nov., Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 253 -0,011 ha;

14.5. Nostiprināts ceļa servitūts nekustamajam īpašumam "Rīti", Nīcas pag., Nīcas nov., Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 203 -0,0331ha;

14.6. Nostiprināta ceļa servitūts 2 m platumā un 54,7 m garumā, 4 m platumā un 55,3 m garumā par labu nekustamajam īpašumam "Žanniņas", Grīnavalti, Nīcas pag., Nīcas nov., Nīcas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100 000 182 985 -0,0331 ha;

III . Izsoles organizēšana un norise

15.Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas „Latvijas Vēstnesis” interneta vietnē www.vestnesis.lv, izdevumā „Nīcas novada Vēstis” un interneta mājas lapā www.nica.lv.

16. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, tai skaitā personālsabiedrība, kurām saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, t.i., kuras atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā norādītajiem darījuma subjektiem, un ir izpildījuši šajos noteikumos paredzētos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

17. Par Izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kuriem nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds par Nīcas novada administratīvajā teritorijā piederošiem nekustamiem īpašumiem uz 2020.gada 17.augustu.

18.Personām, kuras vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, jāreģistrējas, iesniedzot sekojošus dokumentus:

18.1. juridiskām personām, arī personālsabiedrībām:

18.1.1. dokuments par nodrošinājuma maksas samaksu;

18.1.2. informācija par juridiskās personas konta numuru un banku;

18.2. fiziskām personām, uzrādot pasi/personas apliecību:

18.2.1. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;

18.2.2. informācija par fiziskās personas konta numuru un banku.

19. Iesniegto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

20. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 16., 17., 18. un ievērojusi 21. punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikums Nr.1), kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

21. Izsoles dalībniekus reģistrē Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) līdz 2020.gada 17. novembrim plkst.09.00. Reģistrācija - darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00.

22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2).

23. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā:

23.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

23.2. ja nav iesniegti 18.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.

24. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

25. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā (1) viens izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.

26. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.

27. Izsoles norise:

27.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram un paraksta izsoles noteikumus.

27.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoles atklāj izsoles vadītājs, raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo tās nosacīto cenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.

27.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina izsoles dalībnieki. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.

27.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtoti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.

27.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka īpašums ir pārdots personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā

27.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt zemi par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.

28. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no līguma parakstīšanas dienas jāiemaksā Nīcas novada pašvaldības kontā nosolītā pirkuma cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis līgumu, bet divu nedēļu laikā nesamaksā nosolīto cenu, nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta un viņš zaudē tiesības uz objekta pirkumu.

29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, iesniegtais nodrošinājums tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā uz kontu no kura tas ir saņemts, pamatojoties uz personas iesniegumu.

30. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

31. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Nīcas novada pašvaldības priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai novada domē.

32. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

32.1. ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

32.2. ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;

32.3. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

32.4. nav pārsolīta sākumcena.

33. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

IV. Līguma slēgšana

34. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jāparaksta pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu.

35. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

36. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

Priekšsēdētājs



A.Petermanis